

‘দখিনা বাতাসে ভাসল মনের তরী,’



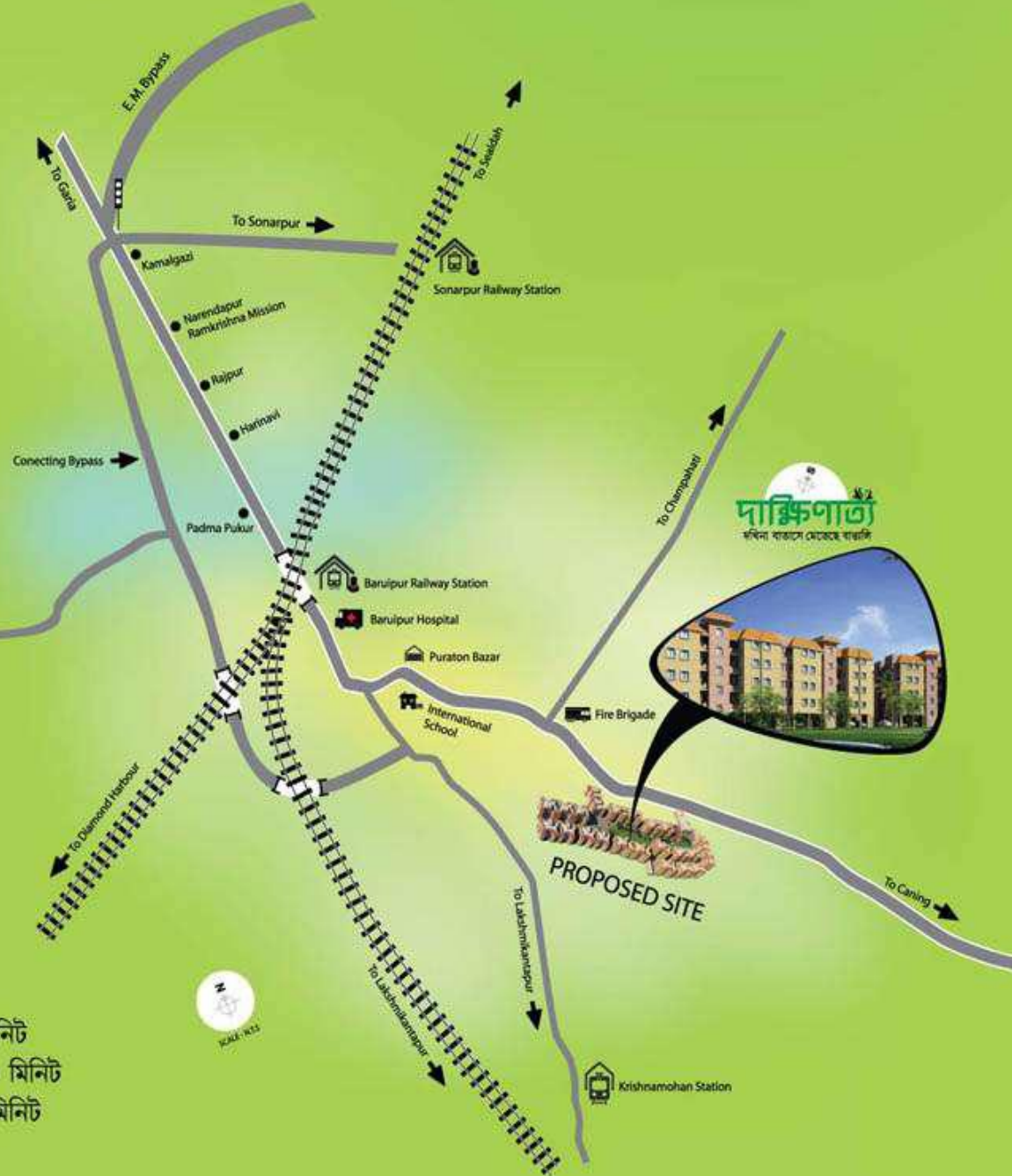

দাক্ষিণাত্য
দখিনা বাতাসে মেতেছে বাঙালি

মানুষ স্বভাবতই স্বপ্ন দেখতে ভালোবাসে। কিন্তু দৈনন্দিন জীবনের নানা টানাপোড়েনে স্বপ্ন অনেক সময়ই হারিয়ে যায়। যান্ত্রিক যুগের কৃত্রিম বাস্তবতার করুণ পরিণতিস্বরূপে যারা স্বপ্নের উপর আর আস্থা রাখছেন না, তাদের জন্য বেঙ্গল শ্রাচী হাউজিং ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড নিয়ে এল স্বপ্নের এক নতুন নিশান। বহু কোটি টাকার সংস্থা শ্রাচী গ্রুপ, দশ বছরের উপর রিয়াল এস্টেট, ফিনান্স, আই. টি. ইঞ্জিনিয়ারিং, এগ্রিকালচার আর হেল্থকেয়ারে যথেষ্ট সুনাম অর্জন করেছে। পশ্চিমবঙ্গ হাউজিং বোর্ড এবং শ্রাচী গ্রুপের যৌথ সংযোগে ১৯৯৭ সালে তৈরি হয়েছে বেঙ্গল শ্রাচী হাউজিং ডেভেলপমেন্ট লিমিটেড। সেই থেকে আজ অবধি বহু বিখ্যাত রেসিডেন্সিয়াল ও কমাার্শিয়াল প্রজেক্ট শ্রাচী রেখেছে তার নিজস্ব স্বাক্ষর, যেমন - গ্রিনউড পার্ক, গ্রিনউড সোনাটা, গ্রিনউড নুক, রোজডেল, সিলেসিস বিজনেস পার্ক, জংশন মল ও আরও অন্যান্য। শুধু স্বপ্ন দেখানোই নয়, স্বপ্নকে বাস্তবায়িত করতে শ্রাচী একান্ত বিশ্বাসী। সেইজন্যই শহর কলকাতার কাছে বারুইপুরের বৃক্কে অব্যারিত সবুজের মাঝে আপনার স্বপ্নের ঠিকানা 'দাক্ষিণাত্য' নিয়ে প্রস্তুত তারা।



আহানে বারুইপুরের নতুন বসতি,





দক্ষিণপাতা

- বারুইপুর স্টেশন থেকে মাত্র ৫ মিনিটের ড্রাইভ
- ডিসট্রিক্ট হেডকোয়ার্টার্স থেকে ১২ মিনিটের ড্রাইভ
- ই. এম. বাইপাস কানেক্টার থেকে ৩০ মিনিটের ড্রাইভ
- গড়িয়া মেট্রো স্টেশন থেকে ৩৫ মিনিটের ড্রাইভ
- বারুইপুর স্টেশন থেকে যাদবপুর ট্রেনে যেতে মাত্র ২০ মিনিট
- বারুইপুর স্টেশন থেকে পার্ক সার্কাস ট্রেনে যেতে মাত্র ৪০ মিনিট
- বারুইপুর স্টেশন থেকে শিয়ালদাহ ট্রেনে যেতে মাত্র ৪৫ মিনিট

PHASE - 2

PABAN-III

PABAN-IV



‘दक्षिण प्राते चेये देध नजरकाडा कारुकार्य,
दुहात मेले येथा पावे प्राकृतिक ँदर्या’



বারুইপুর, শিয়ালদা স্টেশন থেকে মাত্র ২৬ কিলোমিটার দূরত্বে
অবস্থিত। শহরের যান্ত্রিক কলরব থেকে বহুদূর। তাই বেঙ্গল
শ্রাচী শান্তি আর স্বপ্নসঙ্কানী মানুষের জন্য এখানে গড়ে তুলছে
সবুজের মলাটে মোড়া, আধুনিক জীবন যাপনের যাবতীয়
স্বাচ্ছন্দ্যে পরিপূর্ণ, স্বয়ং সম্পূর্ণ আবাসন প্রকল্প দাক্ষিণাত্য।

SITE PLAN

PABAN - III

PABAN - IV



Phase I Launch



পবন

2 BR - flat
725 sft

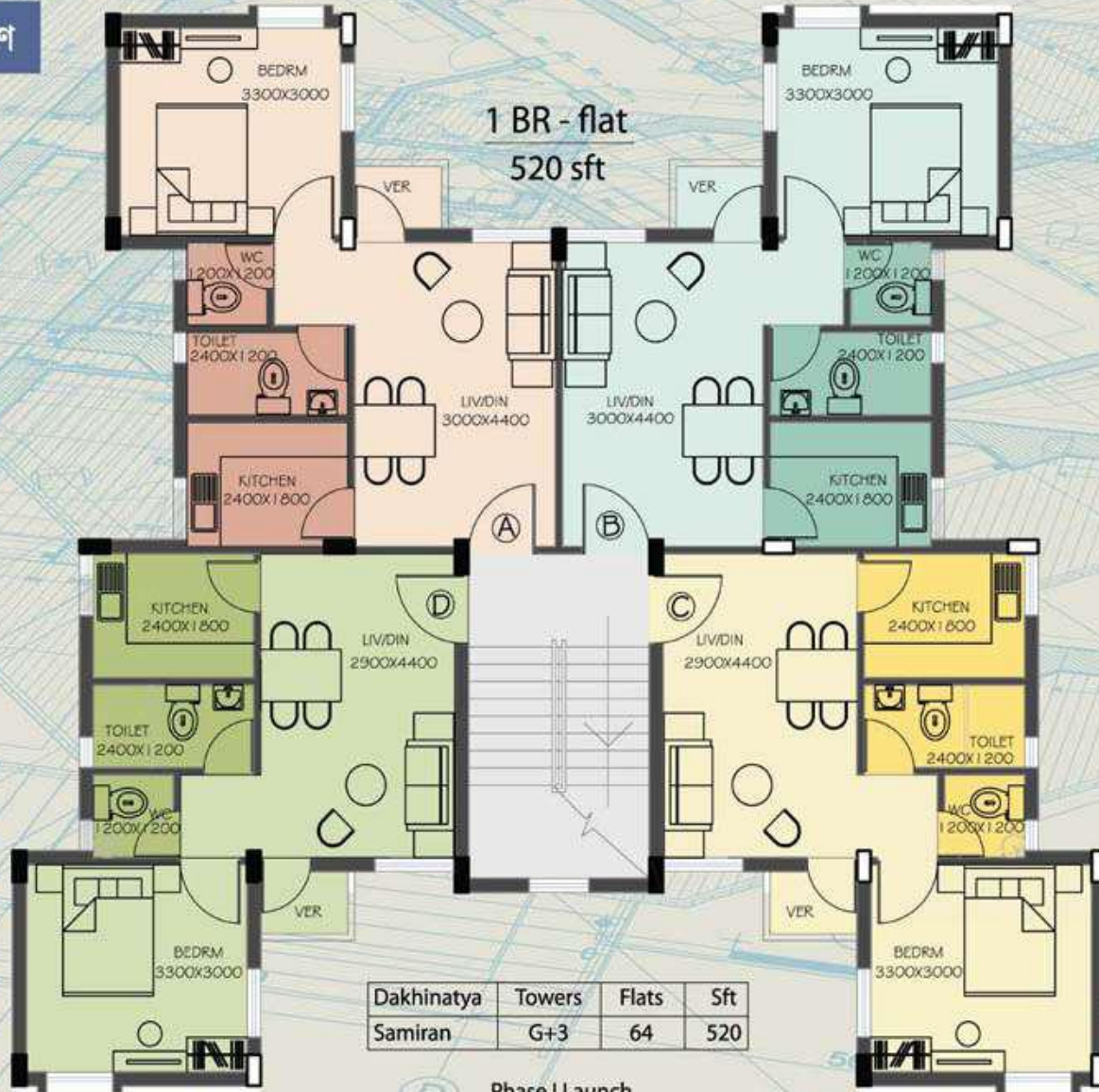


Dakhinatya	Towers	Flats	Sft
Paban	G+4	64	725

Phase I Launch

Covered area = Carpet area + area of walls. Circulation area and service area as applicable.

সমীরণ



Covered area = Carpet area + area of walls. Circulation area and service area as applicable.

Standard Specification

	পবন (MIG) - 2BR	সমীরণ (LIG) - 1BR
1	Foundation	RCC Foundation
2	Super Structure	RCC Framed Structure
3	Bed Rooms - floor	Ceramic Tiles
	Bed Rooms - walls	POP
4	Living / Dining - floor	Ceramic Tiles
	Living / Dining - walls	POP
5	Kitchen	
	Floors	Ceramic Tiles
	Walls	Tiles upto 2' above counter
	Coutner	Kudappa
	Sink	Stainless Steel / Black Stone
6	Toilet	
	Floors	Anti - skid Ceramic Tiles
	Walls	Ceramic tiles / Glazed tiles
	WC	Good quality EWC
	Wash Basin	Porcelain
	Fittings	CP fitting
7	Door	Flush Door / Skindoor
8	Window	Aluminium / upvc / MS
9	External Finish	Weather coat paint
10	Electrical	Concealed Cu wiring and modular piano switch



13 Common Areas

14 Lift Lifts of reputed make

15 Community Hall

a) Flooring Ceramic Tiles

b) Toilet Flooring Ceramic Tiles

c) Toilet Dado Ceramic Tiles

Amenities

1. Elevator for Paban (2BR)
2. Generator for power back up at extra cost
3. Community hall
4. Provision for car park
5. Landscaped garden
6. Common Services



Bengal Shrachi Housing Development Limited

List Of Directors

Mr. Gopal Kumar Mukherjee	Chairman
Mr. Shrawan Kumar Todi	Director
Mr. Ravi Todi	Director
Mr. Rahul Todi	Managing Director
Mr. Sandeep Agarwal	Director
Mr. Gour Hari Majee	Director
Mr. Dilip Kumar Dutta	Director
Mr. Sanjeev Agarwal	Director
Mr. Sudhansu Sekhar Naskar	Director

BOSE and ASSOCIATES

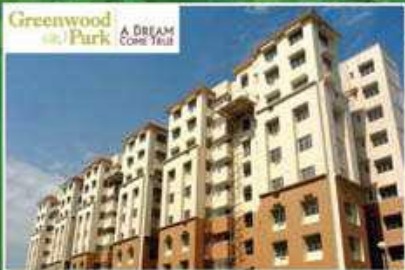
Bose and Associates, a sister concern of Bose Brothers Architects, was established in 1973 for the professional Practice of Architecture, Urban Planning and Interior Design. The firm has permanent offices in Kolkata and Delhi, employing a highly qualified, multi-disciplinary staff. We provide consolidated Architectural Services and the entire related ancillary detailing; e.g Structural, Sanitary, Electrical, Intelligent systems, Environmental control (HVAC) etc.

Bose and Associates was founded on the conviction that problems of innovative architectural design and urban planning demand a multi-disciplinary approach to their solution. Design is also viewed as an action oriented problem solving process that demands the study of alternative approaches of action related to the costs and benefits of such action, and to the ultimate goals of the client.

The firm also believes that for urban development to be compatible with man's needs and preserve man's resources, ecological guideline must be followed. To meet this multi-disciplinary approach the senior members bring to the firm a technical back and experience from a variety of disciplines



COMPLETED PROJECTS



ONGOING RESIDENTIAL PROJECTS





Bengal Shrachi Housing Development Ltd.

(A Joint Sector Company with West Bengal Housing Board)

কর্পোরেট অফিস

শ্রাচী টাওয়ারঃ ৬৮৬, আনন্দপুর, ই এম বাইপাস - আর বি কানেক্টার জংশন, কলকাতা - ৭০০১০৭, পশ্চিমবঙ্গ
ফোনঃ ০৩৩ ৩৯৮৪ ৩৯৮৪, ফ্যাক্সঃ ০৩৩ ৩৯৮৪ ৪২৪৯, ইমেলঃ marketingbsh@shrachi.com

This brochure does not purport to be a legal document. Plans & specifications can change at any point of time without intimation.

Rs. 100